Acta Consecutivo No.	034-2024	**Lugar y Fecha**	20-09-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	10:40 AM	**Hora Finalización**	11:20AM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Se da inicio al comité con la intervención del CT Anderson vera supervisor de obra FAC donde se evidencia a corte del 19 de septiembre de 2024 Cacom 1 torre de control Fase 3 con fecha de inicio el 26 de diciembre de 2023 y una fecha final del 19 de octubre de 2024 se tiene un programado del 50.49% vs un ejecutado del 19.75% con un atraso del 30.74% en los aspectos críticos se tiene la estructura de cubierta que se ha venido implementando, continuación de muros internos de mampostería, pañetes y cubierta sobre estructura, el día de ayer se tuvo una reunión con la MY Rodríguez y el MY Ferreira que el contratista manifestaba unas observaciones de las cuales se resolvieron quedando algunas por aclarar, la MY Rodríguez el día de ayer me hizo llegar una grabación de un punto que estaba pendiente lo cual la tengo en espera para descargar también dejando en claro que la parte eléctrica ya quedo solucionada otro tema el cual ya se hizo la observación fue que los ingenieros de obra nos notificó que fase 2 estaba desmontando el tablero eléctrico, adicional el dia de ayer se quedó de ir en la tarde con el coronel para que el ingeniero pueda hacer el cerramiento

El MY Caita realiza su intervención diciendo al CT vera que lo del cerramiento ya estaba definido el CT vera dice que el ingeniero de obra ya tiene claro a lo que va realizar a lo que responde el MY Caita es que es un tema de protocolos lo cual el argumento es que hay elementos que hay en zona operativa y hay que proteger la obra, por otro lado el MY Caita dice que se esta a un 16% de terminar obra civil se sigue pendiente lo de la cubierta lo cual alza el porcentaje pero se quiere escuchar por qué no evoluciona el proyecto según lo pactado.

El Ing German parra director de interventoría interviene al comité y es que la evolución de la estructura según lo que el contratista se comprometió ya quedan 9 días, lo que se puede evidenciar es que hay bajo personal de estructuras lo cual ya se había hecho observación a esta actividad, igualmente en las actividades de acabados en la ciudad de Bogotá se aprobó los elementos para dicha actividad en ese tema ya no hay inconvenientes también el dia de ayer se resolvieron algunas observaciones pendientes con el MY Ferreira lo cual quedo subsanado en cuanto a la parte de obra civil por la parte de equipos ya se hizo la solicitud que nos den un parte de tranquilidad de la compra con evidencias lo cual hay equipos que ya deben estar en obra según la programación y no se evidencian aun.

El MY Caita responde a lo expuesto por el Ing German parra y es que según en el comité que se hizo hace 15 días habían varios compromisos y estando el representando legal del contratista presente y es que el compromiso es de todos y tienen 29 días para llegar al 80% lo cual estamos lejos de ese porcentaje y lograr cumplir la idea es poder llegar lo más cercano otra cosa adicional que nos preocupa es que iban a presentar un informe ya que la interventoría iba realizar un viaje a Medellín donde están unos equipos que ya habían adquirido por lo cual le solicito al CT vera como compromiso para el próximo comité es un informe con pruebas fechas donde se compró, fechas donde se pagó y fecha en que llegan los equipos ya que en 29 días finaliza el contrato por lo contrario se le va pedir a la interventoría que pase un informe de incumplimiento ya que es preocupante que no evolucionamos adicional para maniobrar ese porcentaje se

había dicho que se iba a realizar un modificatorio lo cual pregunto si esto ocurrió o no ocurrió y si necesitan aclarar detalles realicen un informe técnico así se demoren un día aclarando todas estas dudas adicional tienen gente en obra un residente que debe estar mirando todas estas falencias.

El Ingeniero Julián Velásquez Representante legal del consorcio Fac2309 participa en el comité respondiendo las dudas del MY Caita y es que en el tema de la cubierta se programó el viaje de la cubierta pero hubo retraso por el paro camionero lo cual no se conseguía camión para la cubierta, la semana que entra era la intención terminarla se va demorar un poco mas pero se está trabajando en esto lo cual se va reforzar más el personal para terminar más rápido el plan de contingencia empieza en el momento que se tenga la cubierta se reforzara fuerte la gente para las actividades bajo techo pero quiero aclarar y dejar en comité y es que hace días, meses se había solicitado detalles de ventanas, muebles y de toda duda que se requería aclarar recordar que después de la suspensión también se solicitó detalles de la conexión que se está solicitando lo cual el día de ayer en la reunión se tocó ese tema adicional también ayer se cambió una puerta la cual ya se había mandado a fabricar y esto representa atrasos en carpintería de madera y pues hasta el momento se están dando las reuniones se pide un poco de consideración en cuanto al tema del manhold nos preocupa porque no tenemos detalles claros en su momento con nuestro especialista se discutió el tema en una reunión con la especialista de la unidad lo cual pedimos los detalles constructivos nosotros solo tenemos es una bomba el manhold y una tubería de sanitaria de 4 pulgadas lo cual ya se habían solicitado estas aclaraciones, por otro lado el día de ayer se realizó una reunión eléctrica en la cual se debe hacer una modificación, un concepto que da el fabricante de las electro barras en el cual deben ser integrales conjunto con las de la torre como para fase 3 y esto va requerir que vallan unos elementos adicionales que deben incluirse entiendo que el tema quedo aclarado con los especialistas de la fuerza y nuestros especialistas el Ing German responde a esto y que de acuerdo a lo comunicado por el especialista Carlos se necesitaba otro tablero y el sistema conectado general ya el proceso seria evaluar cuanto seria el costo y pues el presupuesto amortigua aun estos costos el Ing Julian dice que hay que adicionar 4 tableros más adicional en reunión con el diseñador de la fuerza se coincidió entre todos que la planta eléctrica quedara en esta fase para poder realizar todas las pruebas y todos los cuartos técnicos completos, la idea es que todos los equipos queden probados entregados y poder dar las garantías, el día lunes 23 de septiembre se va presentar la propuesta y el costo preliminar para ir analizando también me gustaría ir hablando del tema de la prorroga para que los últimos días no tengamos inconvenientes adicional todo el trámite del modificatorio tenía entendido que se hizo y me sorprende ver el programado según la presentación

El CT Vera responde al ingeniero Julián y es que ya todo esta tramitado pero el comité de ponencia quedo para la otra semana día martes a más tardar, el ingeniero Julián dice es que la idea el próximo comité se trabajaría la nueva programación y como se dijo anterior se va reforzar la gente lo cual cuando ya se tenga cerrado la cubierta se ataque fuerte la parte interna. El MY Caita pregunta al ingeniero julian que ha pasado con el informe administrativo de la compra de equipos a lo que responde el ingeniero julian es que ya se presentó un informe con esta información por lo cual el ingeniero Jhon Reyes certifica que ya se presentó dicho informe el ingeniero dice al mayor que esta semana el puede hacer entrega de los equipos hidráulicos pero quiere saber a quién se entregan o como seria el proceso por lo cual el MY Caita dice que la fuerza no esta autorizada en recibir ya que hay unos tiempos de programación acordes a la ejecución por lo cual para eso se establecen fechas según procesos constructivos lo cual solicitamos imágenes o una visita de la interventoría que nos certifique esta información el Ingeniero German Parra interviene diciendo que no a realizado visitas y por eso se volvió a solicitar dicho informe con evidencia lo cual nosotros por eso pedimos este informe la interventoría está a disposición de ir al sitio donde lo tengan almacenada para nosotros dar un parte de tranquilidad frente a la entidad

El MY Caita de acuerdo a lo que dice el ingeniero German parra aclara que entregaron un informe pero se debe esforzar un poco mas el contratista para tener las pruebas suficientes porque a la interventoría debe

evidenciar y se va exigir una prueba reina para la prórroga cuando esta se presente lo cual es esta lo de equipos por lo que se hace la invitación de las evidencias y pruebas de estos equipos y se recomiendan las actas de estos compromisos por ejemplo lo que se solicitó con la variación eléctrica por lo cual se pide presentar todos los oficios o documentos que se han presentado según los detalles que dice el contratista para verificar la información esto se hace para que no se dilaten los temas constructivos, dejar en claro que en la ponencia del modificatorio se invita a la interventoría y obra, igual se pide por escrito este documento para verificar quien se demora en responder estas consultas la idea es cumplir con lo pactado y lograr la meta de construcción de obra, otra tema es que la otra semana se va dar la inspección por parte de la fuerza y se recomienda tener todo aldia a la obra y estar el personal requerido al 100% en el próximo comité presentar las pruebas ojala con fotos o videos que la interventoría emita tranquilidad. El ingeniero Jhon reyes antes de terminar el comité deja en claro que se han perdido 2 días en la parte de la cubierta ya que fase 2 a estado trabajando en la instalación de unos vidrios lo cual paralizo las actividades en la parte baja, adicional el ingeniero Jhon Reyes consulta que posibilidades hay de que fase 2 deje los campamentos ya que fase 2 los está desmantelando y nos servirían para guardar equipos o elementos el ingeniero julian hace un aporte y esque esos campamentos gran parte son de fase 1 el MY Caita pide a el CT vera buscar al supervisor para aclarar el tema si se dejan los campamentos o cual es el procedimiento que se deben llevar a cabo el CT vera die que va hacer la consulta y coordinar este tema siendo así la finalización del comité de obra.

COMPROMISOS

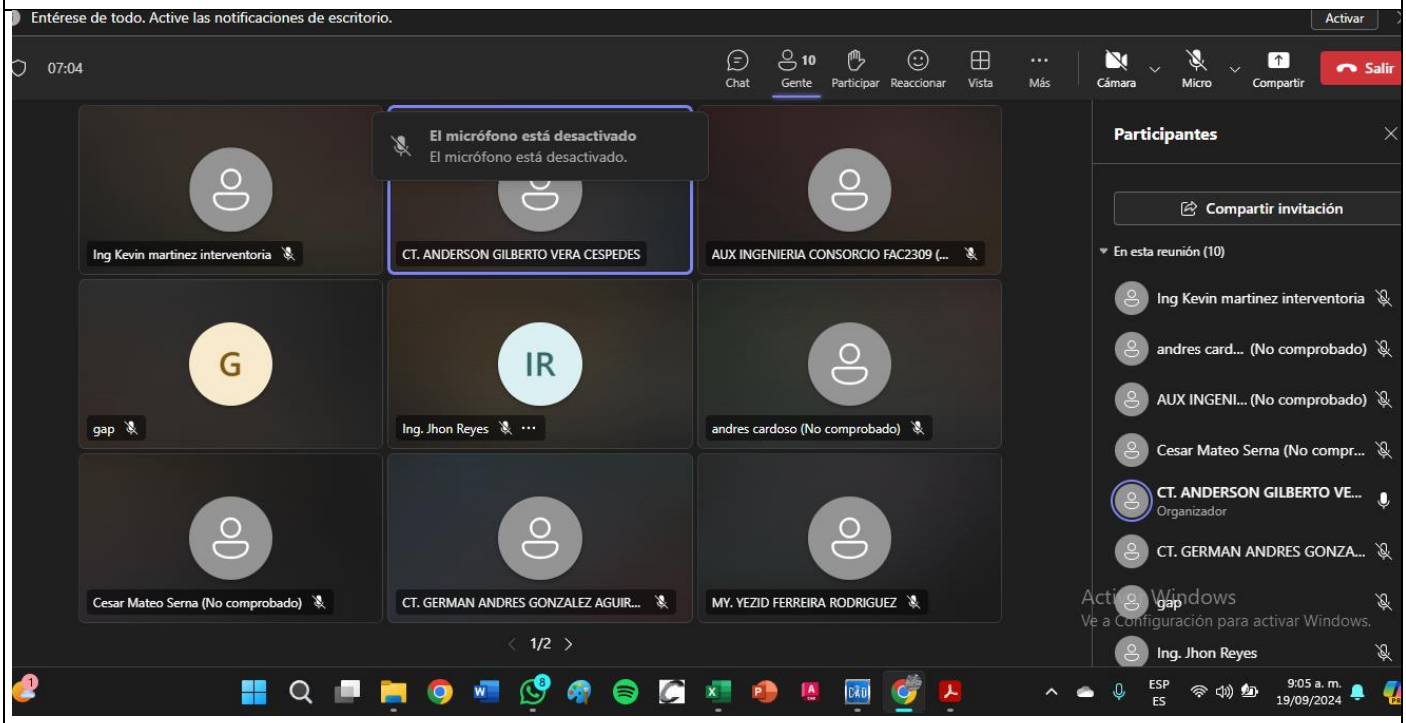
Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Presentación en comité fechas según informe de equipos compra pagos y entregas de estos según lo manifestado por el contratista	FAC SUPERVISION	26/09/2024
Presentación de propuesta preliminar de costos de la parte eléctrica elementos adicionales según la modificación	ConsorcioFac2309	23/09/2024
Presentación a la interventoría de informe con evidencias fotográficas y fechas de compra y entrega de equipos antes de la presentación del comité siguiente	ConsorcioFac2309	25/09/2024
Documentos con las observaciones al proyecto según comité	Consultores del occidente sas	23/09/2024
Apoyo al contratista en las solicitudes técnicas y requerimientos necesarios.	Consultores del occidente sas	En avance según ejecución

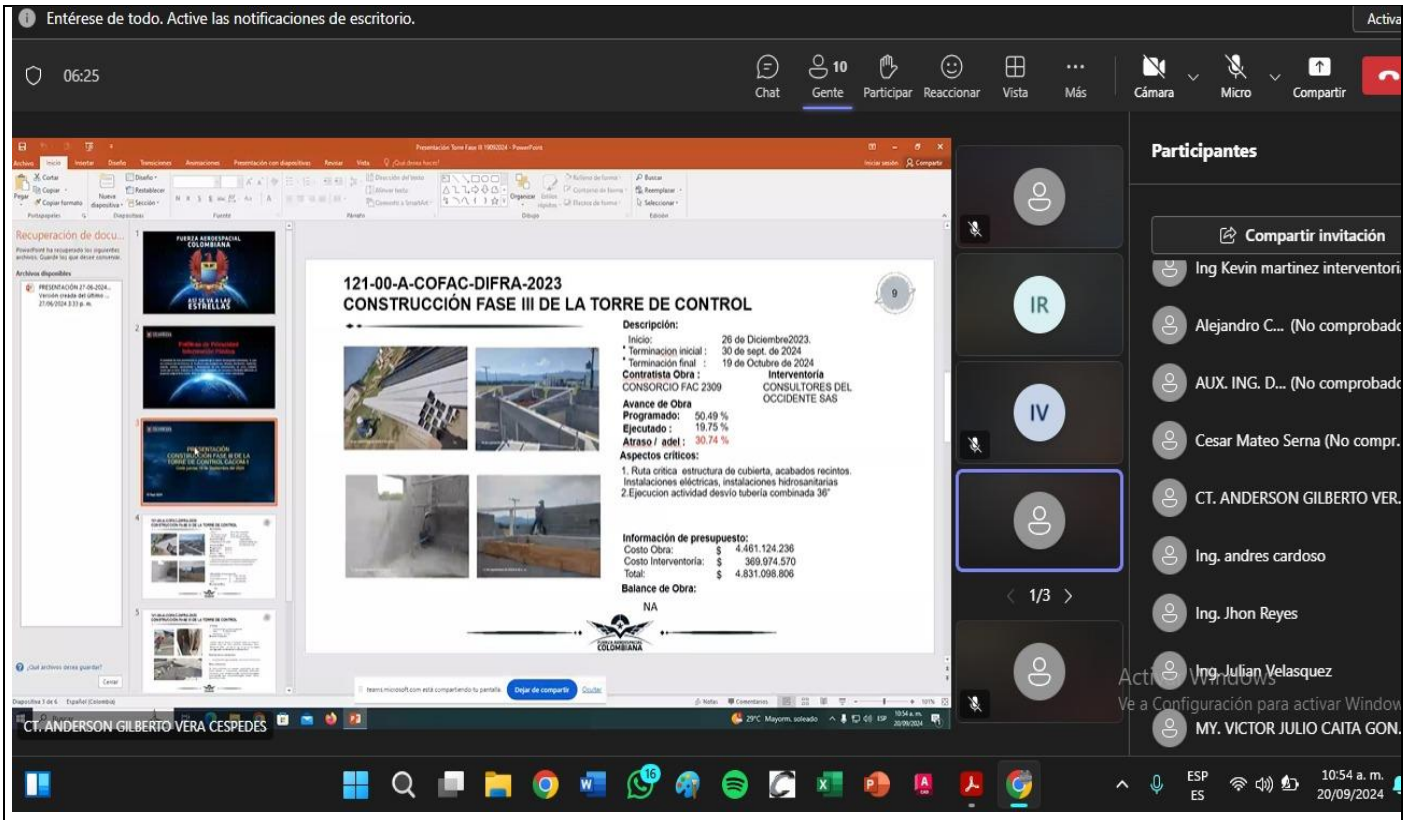
Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avances de obra		
Fecha - Hora	26/09/2024	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
CESAR MATEO SERNA		AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
ANDRES CARDOSO		RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
CT ANDERSON VERA		SUPERVISOR	FAC
MY CAITA		SUPERVISOR	FAC
JULIAN VELASQUEZ		REPRESENTANTE LEGAL	CONSORCIO FAC2309




Entérese de todo. Active las notificaciones de escritorio.
06:25
Chat
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Participantes
Compartir invitación
121-00-A-COFAC-DIFRA-2023
CONSTRUCCIÓN FASE III DE LA TORRE DE CONTROL
Descripción:
Inicio: 26 de Diciembre2023.
Terminacion inicial : 30 de sept. de 2024
Terminación final : 19 de Octubre de 2024
Contratista Obra : CONSORCIO FAC 2309
Interventoría CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Avance de Obra
Programado: 50.49 %
Ejecutado : 19.75 %
Atraso / adel : 30.74 %
Aspectos críticos:
1. Ruta critica estructura de cubierta, acabados recintos. Instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias
2.Ejecucion actividad desvío tubería combinada 36"
Información de presupuesto:
Costo Obra: $ 4.461.124.236
Costo Interventoría: $ 369.974.570
Total: $ 4.831.098.806
Balance de Obra:
NA
1/3
Ing Kevin martinez interventori
Alejandro C... (No comprobado
AUX. ING. D... (No comprobado
Cesar Mateo Serna (No compr.
CT. ANDERSON GILBERTO VER.
Ing. andres cardoso
Ing. Jhon Reyes
Ing. Julian Velasquez
MY. VICTOR JULIO CAITA GON.
CT. ANDERSON GILBERTO VERA CESPEDES
ESP
ES
10:54 a. m.
20/09/2024